

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Гайдара д.3

Год ввода в эксплуатацию-1968, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 271.3 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1440 кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В
ГЧС ЖКХ
И. Ю. - ПОДПИСЬ СЗД

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	Население	ИП	
488474.39	716949.68	692777.54	0	22458.98	0	1713.16

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
655689.35	655689.35	0	91.46	629847.71	597103.60	32744.11	514316.03

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	95161.75
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17129.15
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	167161.69
4	Уборка мест общего пользования, руб.	63187.4
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	40348.62
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	33116.29
7	Расходы по управлению МКД, руб.	156826.56
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	22458.98
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	1713.16
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв. 57)	8651.21 8651.21
11	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	24092.9 1970 21000 1122.9

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев